



MeWe abitare collaborativo srl Impresa Sociale

Nazionalità: Italiana Data di nascita: 06/02/2021 Numero di telefono: (+39) 3339831319

Indirizzo e-mail: info@abitarecollaborativo.it WhatsApp Messenger: 3339831319

Facebook: <https://www.facebook.com/abitarecollaborativo>

Instagram: <https://www.instagram.com/abitarecollaborativo/>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/abitarecollaborativo>

Sito web: <https://abitarecollaborativo.it/>

Lavoro: via Roma 34, 18016 San Bartolomeo al mare (Italia)

PRESENTAZIONE

MeWe abitare collaborativo è un'organizzazione che orchestra l'intero processo che porta a realizzare progetti abitativi di tipo collaborativo: dalla programmazione all'esecuzione, attraverso il montaggio finanziario, la progettazione, la messa sul mercato.

Si propone quale operatore immobiliare totalmente privato nella forma di impresa sociale che opera nel settore dell'edilizia sociale quale ulteriore attore oltre gli storici operatori pubblici (ex IACP) e le cooperative di abitanti. Ha la mission di accompagnare le famiglie ad accedere in modo alternativo alla propria casa in cohousing, affinché la casa sia un diritto e non solo un prodotto e in modo da ridurre le vulnerabilità indotte dai consolidati modi di abitare. MeWe abitare collaborativo aiuta le famiglie a sviluppare maggiore autonomia nell'autopromuovere la realizzazione della propria casa in proprietà, affitto o diritto d'uso, organizzandole in gruppi lungo l'intero processo che porta a realizzare progetti di edilizia sociale.

Il modello dell'autopromozione richiede un'attività di community building particolarmente inclusiva rispetto a fasce vulnerabili della popolazione relativamente alla quale emerge anche la peculiarità dell'impresa sociale promotrice. Si tratta di una sorta di rete di partenariato che assume un ruolo non solo di supporto alle diverse organizzazioni di volta in volta aderenti, ma anche di developer di un prodotto/servizio complesso reso disponibile attraverso una tipica modalità di filiera. Il modello organizzativo conseguente è quello del coordinamento di una rete di soggetti che operano prevalentemente nell'ambito dell'imprenditoria sociale che incorpora, accanto alla classica offerta di servizi a favore delle organizzazioni diversamente aderenti, anche attività imprenditoriali "gestite in proprio".

ESPERIENZA LAVORATIVA

Sperimetri

Comune di Perinaldo / Distretto Socioassistenziale n°1 / Comune di Ventimiglia [2022 – Attuale]

Città: Perinaldo | Paese: Italia | Nome dell'unità o del servizio: Specifica attività di partecipazione e coinvolgimento comunitario

Promozione di un cohousing per "Dopo di noi" sociale abbinato a offerta di unità abitative destinate a disabili in percorso di autonomia

Partnership con Ente Locale (Comune di Perinaldo) e Associazione di promozione sociale (SPES Aps di Ventimiglia)
Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Community Making; Area Costruzione.

TerzoSorriso

Distretto Socioassistenziale n°1 / Comune di Ventimiglia [2023 – Attuale]

Città: Ventimiglia | Paese: Italia

Promozione di un cohousing per "Dopo di noi" sociale abbinato a offerta di unità abitative destinate a disabili in percorso di autonomia

Partnership con Ente Locale (Comune di Ventimiglia) e Associazione di promozione sociale (SPES Aps di Ventimiglia)

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Community Making; Area Costruzione.

La Dependance

Raggio di Sole Cairo OdV [2023 – 2024]

Città: Cairo Montenotte | Paese: Italia

Promozione di un cohousing per “Dopo di noi” sociale abbinato a offerta di unità abitative destinate a disabili in percorso di autonomia

Partnership con Organizzazione di Volontariato (Raggio di Sole OdV di Cairo Montenotte)

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Costruzione.

Affordable Cohousing

Comune di Bagnolo Piemonte / Unione dei Comuni Barge e Bagnolo [2023 – 2024]

Città: Bagnolo Piemonte | Paese: Italia | Nome dell'unità o del servizio: Coordinamento del progetto nell'ambito del quale vi era un'azione di attivazione comunitaria

Promozione di un cohousing intergenerazionale

Partnership con Enti Locali (Comune di Bagnolo Piemonte e Unione dei Comuni di Barge e Bagnolo) ed Ente gestore di RSA (IPAB Bertone)

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Community Making; Area Costruzione.

Cultural Innovation Hub (Accoglienza Diffusa)

Comune di Cervo [2023 – Attuale]

Città: Cervo, Diano Arentino, Villa Faraldi | Paese: Italia | Nome dell'unità o del servizio: Servizio arricchito da uno specifico modulo di potenziamento comunitario

Promozione di un sistema diffuso di strutture alloggiative temporanee a supporto di un progetto di rigenerazione culturale

Partnership con Enti Locali (Comuni di Cervo, Diano Arentino e Villa Faraldi)

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Community Making; Area Costruzione.

Residenza a impatto di Cultural Innovation Hub

Comune di Villa Faraldi [2023 – Attuale]

Città: Villa Faraldi | Paese: Italia

Progetto di struttura di co-living con la seguente articolazione e tipologia di spazi:

- 4 mini unità abitative, da destinare alle c.d. residenze artistiche a impatto, per un totale di un massimo di 8 posti letto in contemporanea;
- 1 appartamento turistico per una famiglia con disabilità dedicato al turismo specialistico;
- 1 spazio dedicato alla promozione e conoscenza dei prodotti agroalimentari locali e/o spazio di coworking o maker space aperto al pubblico finalizzato all'attivazione degli scambi tra artisti in residenza e comunità locale.

Partnership con Ente Locale (Comune di Villa Faraldi)

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Costruzione.

BILC

Parco Regionale delle Alpi Liguri [2023 – 2023]

Città: Cosio d'Arroscia, Mendatica, Montegrosso Pian Latte, Rezzo | Paese: Italia

Promozione di un cohousing diffuso per riabitare le aree interne di un parco naturale

Partnership con Enti Locali (Parco Regionale delle Alpi Liguri) e cooperative di comunità

Attività e risorse umane impegnate: Area Pubblica Amministrazione; Area Montaggio finanziario; Area Community Making; Area Costruzione.

PROGETTI

[2024 – Attuale]

Mulino dei Talenti Supporto tecnico e amministrativo a Scuola di Pace aps di Ventimiglia nella promozione del Mulino dei Talenti (centro sociale giovanile) presso il Centro Sociale La Ricca di Camporosso (IM).

[2023 – Attuale]

Casa Libera Supporto tecnico e amministrativo a Spes aps di Ventimiglia; Libera Associazione contro le mafie (Presidio di Imperia); Associazione Pace, Lavoro e Legalità di Imperia; Caritas Intemelio OdV; SPI CGIL sez. Imperia, per l'assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata di Bordighera (IM).
Attività di animazione e partecipazione supportato da finanziamento della Fondazione Compagnia di San Paolo nell'ambito delle linee guida per la Partecipazione Civica Attiva.

[2021 – 2022]

Incontri@moci qui Supporto tecnico e amministrativo a Genitori Attivi aps di Imperia nel progetto Incontri@moci qui, con particolare attenzione all'attivazione di una dinamica partecipativa nella popolazione scolastica interessata.

ONORIFICENZE E RICONOSCIMENTI

[2022] Festival Nazionale dell'Economia Civile

Miglior startup dell'economia civile Nell'ambito del "Festival Nazionale Economia Civile - Premio Prepararsi al Futuro... le startup verso Firenze" è stato premiato il progetto Social homing: abitare collaborativo per la generazione Z

[2023] Gruppo BCC ICCREA

BCC Innovation Festival Ammesso alla fase finale del BCC Innovation Festival all'Università La Sapienza a Roma.

CONFERENZE E SEMINARI

[2022 – 2023]

workshop Annualmente la società, anche in ragione delle disponibilità economiche, organizza una specifica attività formativa dedicata ai soci, ai collaboratori e agli stakeholder di riferimento.

Tra la fine del 2022 e l'inizio del 2023 è stato organizzato un laboratorio di formazione in 6 parti denominato "Fare MeWe vol.2: social homing" organizzato nel modo seguente:

- a) quattro moduli a carattere culturale (Territori capacitanti e contributivi; L'imprenditorialità a vocazione sociale per genere valore condiviso; I beni relazionali, valore sociale e sviluppo di comunità; L'economia che ri-genera persone, luoghi e comunità), ciascuno strutturato in due sezioni: un intervento teorico di un paio d'ore e un laboratorio, condotto con metodologie attive e partecipate, per l'atterrissage dei singoli contenuti sviluppati all'interno dei distinti contesti organizzativi e progettuali in cui sono impegnati i partecipanti;
- b) due moduli che vanno a incidere i soft skills dei singoli partecipanti, uno dedicato al public speaking e l'altro al digital marketing.

[2023 – 2024]

Seminari • Intervento a "Fare Civile. Generare valore e crescita sostenibile tra responsabilità e vocazione" organizzato da ACLI Verona (aprile 2023).

- Intervento al convegno "Condominio 4.0" a Savona (settembre 2023).
- Relazione al seminario "A Casa Nostra" organizzato dall'Università di Ferrara in modalità online (settembre 2023).
- Organizzazione scientifica e relazione al convegno "A Casa Mia" organizzato da SPES aps di Ventimiglia presso il Comune di Ventimiglia (dicembre 2023).
- Relazione alla tavola rotonda "Quali energie... quali case... quali prezzi?" organizzato dalla casa del Consumatore di Andora e Confcooperative Liguria (dicembre 2023).
- Relazione al seminario "Pensando a Casa" organizzato dall'Università della Valle d'Aosta ad Aosta (dicembre 2023).

COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Struttura organizzativa Attualmente l'impresa sociale non ha dipendenti diretti dato che impiega prevalentemente il lavoro dei soci o di specifici consulenti: in questo senso, l'iniziativa imprenditoriale è suscettibile di consolidare maggiormente il lavoro dei soci (14) e di qualche fornitore privilegiato, anche se nella forma di prestazioni professionali continuative oppure occasionali o in part time.

Organi Societari

Assemblea: n°14 soci pari al 100% del capitale sociale

Amministratore Unico: n°1 socio

Sindaco: n°1 socio

Aree Gestionali

Area Pubblica Amministrazione: n°1 socio

Area Montaggio finanziario: n°1 socio (Amministratore Unico)

Area Community Making: n°1 consulenza esterna continuativa

Area Costruzione: n°1 socio

Strutture di supporto

Staff Social homing: n°4 soci under 35 (organo consultivo)

Social Media Manager: n°1 socio volontario

Consulenza e assistenza societaria e aziendale: n°1 socio a contratto in outsourcing

Dipendenti

L'Impresa Sociale non ha dipendenti.

Ricorso a contratti in outsourcing

MeWe abitare collaborativo srl Impresa Sociale, al momento, non ha dipendenti ma ha attivato un rapporto a carattere continuativo nel tempo, e quindi non una tantum, con un socio per la gestione della società regolato da specifica lettera di incarico professionale essendo un libero professionista con partita IVA.

Si tratta dell'attività di "Consulenza e assistenza nella redazione del bilancio d'esercizio e nelle relazioni collegate obbligatorie / Consulenza ed assistenza societaria e aziendale erogata in modo continuativo".

La società, infatti, ricorre prevalentemente al lavoro volontario dei suoi soci, anche se con questo contratto professionale del 25 gennaio 2023 ha iniziato a "stabilizzare" la prima mansione che, fino ad allora, era stata erogata sotto forma di volontariato.

Forme di partecipazione

Oltre all'assemblea dei soci e alla continua attività di informazione della compagine societaria alimentata dal management, la società nel corso dell'anno 2022 si è dotata di un team di progetto costituito dai soci con età media al di sotto dei 35 anni che ha assunto il ruolo di mettere a punto le strategie migliori per arrivare a offrire casa alla c.d. "Generazione Z".

Tale team è stato istituito sotto forma di organo consultivo specificatamente dedicato a rappresentare le istanze dei giovani della c.d. "Generazione Z" e la loro modalità di soddisfacimento dei vari bisogni di abitare, a cui viene sottoposta ogni determinazione inerente l'Amministrazione della società.

COMPETENZE DI GESTIONE E DIRETTIVE

Processi di innovazione attuati Dotazioni tecnologiche

L'impresa sociale è già dotata delle dotazioni tecniche e digitali di base necessarie all'immediata operatività:

- a) dotazione hardware e software di base per n°3 postazioni di lavoro presso la sede sociale (n°2 PC portatili e n°1 server fisso);
- b) n°1 stampante per grandi formati (fino ad A1+);
- c) n°1 fotocopiatore;
- d) n°2 licenze software CAD e BIM (software Archline);
- e) il sito web aziendale (www.abitarecollaborativo.it) con annesso blog periodicamente aggiornato;

f) profili social su Instagram, Facebook, Youtube e LinkedIn;

g) n°1 account business Zoom per le videoconferenze e gli webinar;

h) n°1 canale Telegram per la gestione della community;

i) n°1 profilo business Canva per la produzione di contenuti di grafica;

l) licenza d'uso per software Microsoft 365 e Google Workspace tramite Techsoup ai fini della gestione della comunicazione interna;

m) n°1 profilo business Writesonic e PopAI quali interfaccia applicative con l'Intelligenza Artificiale per l'erogazione dei servizi di amministrazione generale e copy writing;

n) CRM aziendale per la gestione dei singoli progetti, sia internamente e sia nei confronti dell'utenza;

o) applicativo Sharepoint per la gestione delle comunicazioni in ogni singola community.

Percorso di miglioramento

La dotazione di base digitale è da ritenere adeguata rispetto al flusso di lavoro interno e al volume della produzione.

Ciò che, al momento, difetta è l'estensione del suo utilizzo in tutti i settori dell'organizzazione, data la presenza di alcune aree operative che maggiormente hanno fatto resistenza nell'integrare le nuove tecnologie digitali nell'erogazione ordinaria delle proprie prestazioni.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".



San Bartolomeo al mare, 04/07/2024

MeWe abitare
collaborativo srl
Impresa Sociale